

Ansökan tillstånd renovering av bostadsrätt

Bostadsrättsförening	
Gatuadress	Lägenhetsnummer
Namn medlem 1	Namn medlem 2

Om ansökan

Om bostadsrättshavaren vill göra ingrepp i delar av lägenheten som föreningen har underhållsansvaret för krävs föreningens tillstånd. Om ingrepp utförs utan föreningens tillstånd blir bostadsrättshavaren skyldig att återställa ingreppen till ursprungligt skick, om föreningen begär det.

Föreningen lämnar tillstånd till det ingrepp du genom denna blankett ansöker om först när *samtliga* villkor i denna blankett är uppfyllda.

När styrelsen lämnar godkännande till en ansökan enligt denna blankett lämnas detta godkännande villkorat av att allt underlag som krävs för slutgodkännande enligt denna blankett kommer styrelsen till handa senast ett halvår efter styrelsens godkännande. Om så ej sker är renoveringen ej godkänd.

Observera att det inte finns någon garanti för att tillstånd till renovering lämnas för nedan angivna ingrepp även om de i blanketten angivna underlagen som för att få tillstånd är inskickade.

Ingrepp som inte omfattas av denna blankett

Vissa typer av ingrepp kommer föreningen inte lämna tillstånd till, alternativt är ingreppet så stort att det krävs mer omfattande underlag för att ta ställning till om ingreppet kan godkännas. För den typen av ingrepp, kontakta styrelsen och fråga om tillstånd kan lämnas och i så fall vad som krävs. Bredablick rekommenderar i dessa fall att särskilt avtal upprättas mellan bostadsrättsförening och medlem, med hjälp av jurist.

Vad ingreppet avser

Om du ska ändra, flytta eller ta bort någon av nedan angivna installationer kräver detta styrelsens tillstånd för att få utföra och denna blankett ska användas. Om någon del av renoveringen är uppräknad nedan ska denna blankett användas.

Om det anges nedan att vissa bilagor ska bifogas till ansökan för det aktuella ingreppet ska dessa bilagor biläggas till ansökan. I annat fall kommer ansökan avslås.

Övriga villkor

Alla ingrepp i fasta elinstallationer, vatten- eller avloppsledningar samt ventilationssystemet ska alltid utföras av behörig fackman. Allt arbete ska utföras fackmannamässigt. Vid renovering av badrum ska entreprenören lämna våtrumsintyg till bostadsrättshavaren.

Renoveringsarbetet ska utföras på dagtid. Avstängning av vatten vid huvudströmbrytare för hela fastigheten får endast göras av föreningen.

Beskrivning av åtgärden

Vänligen kryssa i **samtliga** installationer nedan som din ansökan avser.

Typ av renovering	Bilagor till ansökan	Bilagor för slutgodkännande
VA-ledningar, dolda	• Ritning	• Intyg säker vatten
VA-ledningar, synliga		• Intyg säker vatten
Golvbrunn	• Angivande av modell	• Intyg säker vatten
Blandare/kran	• Angivande av modell	
Fläktaggregat/spiskåpa <i>(OBS! Ingrepp i ventilationskanaler omfattas EJ av denna ansökan)</i>	• Information produktval	• Intyg auktoriserad OVK-firma om elinstallationer, • Dokumentation riskbedömning samt • Schema för kontroller
Eluttag, fast armatur	• Ritning	• Intyg auktoriserad elektriker • Dokumentation riskbedömning samt • Schema för kontroller
Golvvärme, elburen	• Ritning • Information produkt/materialval	• Intyg auktoriserad elektriker • Dokumentation riskbedömning samt • Schema för kontroller
Koppling till tvättmaskin		• Intyg säker vatten
Koppling till diskmaskin		• Intyg säker vatten
Koppling till ismaskin		• Intyg säker vatten

Val av entreprenör

Namn	Organisationsnummer
------	---------------------

Styrelsens villkorade godkännande

Ort och datum	Ort och datum
Signatur styrelseledamot 1	Signatur innehavare 2
Namn styrelseledamot 1	Namn styrelseledamot 2